

**ソラーレホテルズが品川の300室ホテルをリブランド。2021年内に開業予定。****りんかい線品川シーサイド駅直結/会議室とレストランを付帯**

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社（所在地：東京都港区、代表取締役：井上 理、以下ソラーレホテルズ）は、インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人（所在地：東京都港区、執行役員：中田 隆吉）との合意に基づき2021年4月28日付けで「相鉄グランドフレッサ 品川シーサイド」を対象とする定期建物賃貸借契約締結に関する合意書を締結し、2021年内にリブランドによる開業準備を進めてまいります。本ホテルはりんかい線「品川シーサイド駅」C出口より直結、京浜急行電鉄「青物横丁駅」より徒歩約7分に位置します。羽田空港駅から電車で約30分、東京ビッグサイトから電車で約10分、東京国際フォーラムから電車で約30分です。ホテルにはレストランや会議室を併設し、ビジネスや観光、イベントなど、さまざまな目的のお客様に広くご利用いただけます。ソラーレホテルズは、今後さらに多くの方にご利用いただけるホテルを目指し、本ホテルのリブランドの計画を進めてまいります。

**【インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人】**

所在地：〒106-6114 東京都港区六本木六丁目10番1号

インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人は、世界有数の独立系資産運用会社であるインベスコ・グループに属する資産運用会社が資産の運用を受託する投資法人です。

**ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社**

「雨庵 金沢」「ザ・スクエアホテル」「ホテル・アンドルームス」「ロワジール」「ロイヤルパインズホテル浦和」「チサン」など11のホテルブランドを有し、国内51カ所、海外1カ所、7,363室のホテル宿泊部門および売店部門・料飲部門・大浴場・スパの運営、アセットマネジメント、フランチャイズ運営などの事業を展開しています。（2021年4月現在）

URL：<https://www.solarehotels.co.jp>

\*運営ブランド\*

**【事業再生支援チームについて】**

ソラーレホテルズでは、コロナ禍で大きな打撃を受けている宿泊業界の存続と、地域経済を活性化させるため、2020年6月に事業再生支援チームを発足いたしました。運営会社の変更を伴うホテルの再生や承継支援をはじめ、運営会社を変更せずに収益向上を図る運営支援や送客支援など、広く宿泊事業の再生を支援いたします。また、ネットワーク（金融機関、投資ファンド、コンサルティング会社等を含む）の構築や、宿泊施設が所在する地域経済の活性化などにも努めてまいります。

<お問合せ> 事業再生支援チーム 山崎 Mail：[toshio.yamazaki@solarehotels.com](mailto:toshio.yamazaki@solarehotels.com)

≪報道関係者様 お問い合わせ≫

ソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社 経営企画室

広報・PR 中野 Mail：[harue.nakano@solarehotels.com](mailto:harue.nakano@solarehotels.com) TEL：03-6858-2330